

COURDIMANCHE

BOIS D'ATON : LES TRAVAUX DÉMARRENT

Les travaux du futur écoquartier du Bois d'Aton à Courdimanche viennent de débuter. Les 250 logements du projet doivent répondre aux besoins de la commune en la matière.



Les circulations douces auront la part belle dans le futur écoquartier du Bois d'Aton.

Après des fouilles archéologiques en 2013 et une première vague de plantations en 2014, les travaux d'aménagement du futur quartier du Bois d'Aton à Courdimanche viennent de démarrer. Pilotés par Cergy-Pontoise Aménagement en partenariat avec la commune, ces travaux préparatoires à

la construction des logements vont permettre de créer les voiries de chantier et les principaux réseaux. Les premiers bâtiments devraient commencer à sortir de terre durant l'été prochain.

Différents types d'habitats pour tous

Le futur écoquartier du Bois d'Aton s'étendra sur 8,5 hectares entre le boulevard de la Crête et le boulevard des Chasseurs à Courdimanche, à proximité d'équipements publics (complexe sportif, école St Louis, collège Sainte-Apolline). Il comprendra au total 250 logements individuels et collectifs, dont environ 30% de logements sociaux. Il abritera également une initiative originale d'habitat participatif portée par un groupe d'une dizaine de familles. Cet écoquartier, qui a fait l'objet d'une concertation préalable avec les habitants, va permettre à la commune de répondre aux 150 à 200 demandes de logements qui lui sont adressées chaque année.

Un équilibre entre ville et nature

Implanté aux portes de la plaine agricole du Vexin, l'écoquartier du Bois d'Aton a été conçu de manière à assurer une jonction harmonieuse entre ville et campagne. Près de 150 arbres et 200 arbustes plantés en 2014 préfigurent déjà ce qui sera le futur bois du quartier. Cet espace vert d'un hectare abritera également un étang, qu'un réseau de fossés végétalisés - des "noues" - alimentera en eaux de pluie. De leur côté, les bâtiments seront certifiés « Habitat et Environnement, profil A », un label qui garantit la préservation de l'environnement tout au long de cycle de vie des logements.



Afin que les habitants du quartier bénéficient dès leur arrivée d'une

végétation un peu mature, les arbres et arbustes du futur bois ont été plantés en 2014. © CACP
